

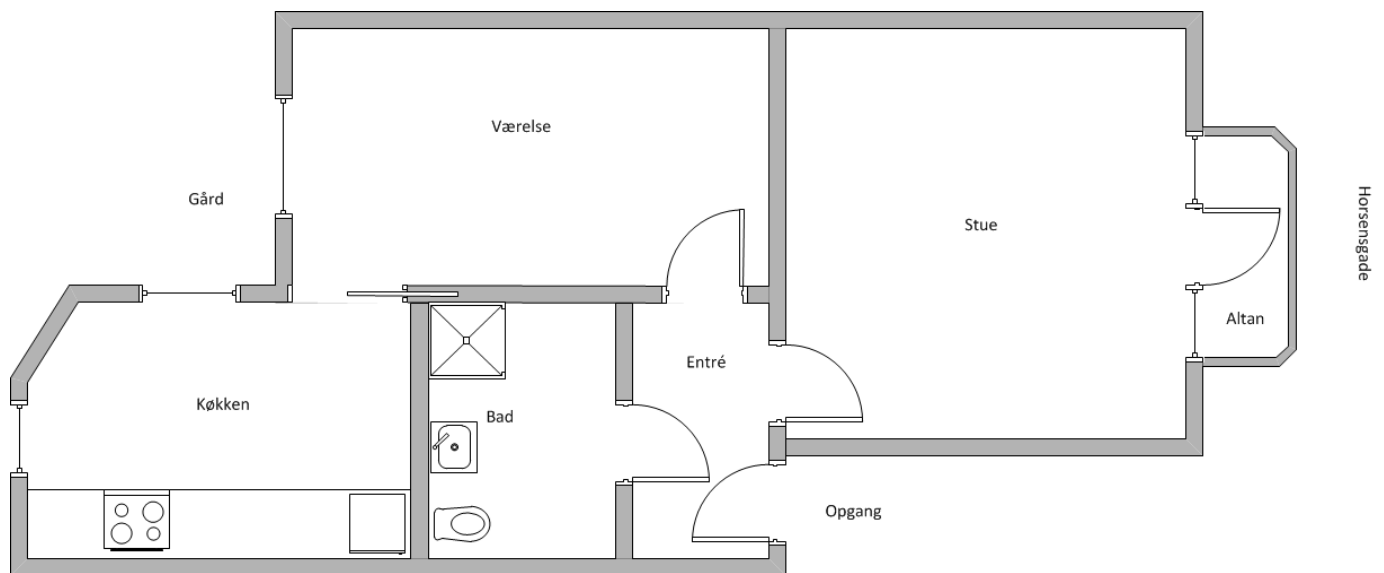
Lækker central 2 værelses andel med altan

Horsensgade 1., 4 th., 8000 Aarhus C

Lejligheden:

Lejligheden på 41 m² har to værelser og ligger på fjerde sal. Arealet er rigtig godt udnyttet og består af en entre, et stort og relativt nyt køkken, stue, badeværelse med separat bruseniche samt et værelse.

Lejligheden er desuden udstyret med altan og stuk i stuen. Der er plankegulve i stue, entre og soveværelse, mens der i køkkenet og badeværelset er hhv. linoleum og vinyl.



Plantegningen er vejledende og uden ansvar



Området:

Andelsboligen ligger på Frederiksbjerg i Aarhus C, i et område med grønne arealer, Cafeer og butikker. Der er 10 minutters gang til hovedbanegården, strøget og stranden. Universitetet, Handelshøjskolen, Århus Lærerseminarium og Sygeplejeskolen ligger desuden i cykelafstand.

Fællesarealer:

Lejligheden ligger i en af de smukkeste karreer i Aarhus. Der er fællesarealer med grønne områder, bænke/borde, grillareal, bordtennis og legeplads, hvilket alt er til fri afbenyttelse.

Der hører et kælderrum til lejligheden, og i kælderen er der desuden gratis vaske- og tørrefaciliteter samt cykelkælder.



Andelsforeningen:

Andelsboligforeningen er en forholdsvis nystartet forening bestående af 16 andelslejligheder samt 7 lejelejligheder og to erhvervslejemål, som foreningen administrerer. Foreningen har tilknyttet en vicevært og den daglige administration udføres af DATEA. Foreningen har en sund økonomi, og der udarbejdes årligt et udførligt regnskab og budget. Ejendommen er renoveret i 1997 med bl.a. nyt tag, vinduer m.v. I følge foreningens vedtægter er der mulighed for forældreklub og husdyr er tilladt.



Månedlig udgift:

Boligafgift: **3.108 kr.**
+**300 kr.** a conto vand/varme
Boligafgiften er inklusiv:
- Fælles driftsudgifter
- Glas, kumme og bygningsforsikring
- Fri vask

Salgspris: 314.277 kr.

Se www.andelsforeningen-fh.dk

Kontakt:

Henning Jensen tlf.: 28123970 / ab.mail.bestyrelse@gmail.com