Skabelon for en Afleveringsprotokol efter AB18 § 46

Paradigmet for afleveringsprotokollen benyttes ifm. bygge- og anlægsopgaver. Paradigmet er udformet således, at det anfører en række mulige tekstangivelser, som gennemgås ved en aftales indgåelse.

Det, der ikke skal bruges i den specifikke opgave, slettes, og evt. supplerende tekst tilføjes. Husk at fjerne den gule markering inden udsendelse.

Hvor tekst er markeret med grøn, skal der tages stilling til om teksten skal indgå i aftalen eller slettes.

**Mellem**
 ***Aarhus Universitet***

 **Nordre Ringgade 1,**

 **8000 Aarhus C**

 ***CVR nr.: 31119103***

 (herefter ”AU”)

**og**

 ***(Entreprenør)***

 ***(CVR nr.)***

 (herefter ”Entreprenøren”)

Afleveringsforretningen er iht. AB 18 § 46.

Hvor der i protokollen henvises til AB18 menes AB18 med AU’s fravigelser og tilføjelser.

**Entreprisen omfatter** *………….*.

**Entreprisen er udført på**: *(adresse og bygningsnummer)*.

**Fremmødt for entreprenør:……………………………**

**Fremmødt for AU:…………………………….**

**Sted:……………………….**

**Entreprisesum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Entreprisesummen skal opgøres med tillæg eller fradrag af alle mer- eller mindrearbejder, jf. AB18 § 9, stk. 3.*

**Skriver kroner: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Færdigmeldingsdato:**

den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Afleveringsforretningen er gennemført i henhold til AB 18 § 45, stk. 1**

den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mangler**

Følgende mangellister indeholder de på afleveringsforretningen konstaterede mangler, samt fristerne for deres afhjælpning.

Disse lister er en integreret del af afleveringsprotokollen:

1. Mangelliste af…

2. Mangelliste af..

3.xx

4.xx

5.xx

Alle mangellister er vedlagt afleveringsprotokollen som bilag.

*Forhold af særlig væsentlighed for AU kan også nævnes, herunder tages specifikt stilling til særlige forhold, som AU har anført i udbudsmaterialet, som vil blive anset for væsentlige jf. AB18 § 4, stk. 7.*

*Listerne tilrettelægges efter, hvad der er hensigtsmæssig for sagen. Listerne kan f.eks. opdeles efter fag (i en total- eller hovedentreprise). Listerne kan f.eks. også opdeles efter, hvor vigtige forholdene er for aflevering. Aftaler om udskudte arbejder kan også oplistes som alternativ til feltet nedenfor.*

AU og entreprenøren har aftalt, at der foretages afhjælpningsgennemgang

den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aflevering**

* Der er ikke konstateret væsentlige mangler, hvorfor AU har modtaget byggeriet. **Byggeriet er således afleveret**. Entreprenørens sikkerhed, hvis en sådan er stillet, nedskrives til 10 % af den opdaterede entreprisesum jf. ovenfor.
* Der er konstateret væsentlige mangler med den konsekvens, at AU ikke har modtaget byggeriet. **Byggeriet er således ikke afleveret**. Entreprenørens sikkerhed nedskrives ikke.

Følgende mangler er fundet væsentlige:

* [indsæt]
* [indsæt]

**Dagbod**

AU har varslet dagbod. Dagboden kan *foreløbigt* opgøres til

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr. ekskl. Moms

**Udskudte arbejder**

Følgende arbejder er aftalt udskudt til senere aflevering:

1. til aflevering den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. til aflevering den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Tilbagehold i entreprisesummen**

Indtil de på afleveringsforretningen konstaterede mangler er udbedret, tilbageholdes et beløb på

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms.

Indtil de udskudte arbejder er afleveret, tilbageholdes et beløb på

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms.

**Forbrugsmålere**

Fotodokumentation for aflæsning af forbrugsmålere er vedlagt som bilag *nr.* til afleveringsprotokollen.

**Slutopgørelsen:**

Entreprenørens slutopgørelse (med undtagelse af udskudte arbejder) skal i henhold til AB 18 § 36, stk. 6, afleveres senest (*indsæt dato*)

**Eventuelle bemærkninger**

*Her kan der evt. henvises til bemærkninger i bilag.*

**Underskrifter**

For entreprenøren: For Aarhus Universitet:

Dato:\_\_\_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_