



Modtager(e): INT-båndet

Orientering om boligsituationen E20 og F21

Som nævnt på et tidligere INT-bånd møde har AU Housing pga. coronasituationen været nødsaget til at reducere antallet af boliger til internationale studerende. Nedenfor redegøres for konsekvenserne for muligheden for at boligservicere udvekslingsstuderende i efteråret 2020 og i foråret 2021. Reduktion af værelser og minimering af tomgang samt forventet budgetunderskud er forelagt Arnold Boon den 25. maj 2020 og taget til efterretning.

Tilpasning af boligporteføljen til E20

Coronakrisen har en betydelig økonomisk indvirkning på drift af AU Housing i 2020. Coronaudbruddet og omlægning af undervisning og eksamen har betydet, at mere end 200 internationale studerende har opsagt deres boliger i utide i løbet af foråret. Dertil kommer, at AU Summer University primært afvikles online i år. Sidstnævnte medfører et tab på lejeindtægter på godt 0,9 mio. kr. fra internationale studerende og gæsteundervisere.

For at minimere AU's udgifter til betaling af ubeboede værelser (tomgang) har AU Housing været nødsaget til at permanent at opsige ca. 200 lejemål ud af den oprindelige boligportefølje på ca. 600 værelser målrettet studerende. Kriterierne, der er blevet lagt til grund for opsigelser af de mærkede værelser, er bl.a. afstand til campus, husleje og opsigelsesvarsler.

IU modtager dagligt afmeldinger fra AU's partnere. Dags dato har vi 426 planlagte ophold samt ansøgninger fra ca. 100 Mundus og full degree studerende. Det kan derfor betyde, at vi desværre ikke kan boligservicere alle.

AU Housing vil følge antallet af afmeldinger tæt og tilpasse boligporteføljen yderligere i de kommende måneder, hvis det viser sig nødvendigt.





Boligtilbud

Da studerende, der rejser ind i Danmark, forventeligt skal være i karantæne i 14 dage efter ankomst, tilbydes de boliger pr. 1. august. Dette for primært at sikre at de studerende er klar til semesterstart og dels for at minimere tomgangen.

Afmeldinger til E20

AU fastholder den nuværende "cancellation policy". Det betyder, at den forudbetalte husleje (1. måneds husleje) refunderes ved afmelding mere end 6 uger før indflytning. Sker afmeldingen senere, er lejerens bundet af den almindelige opsigelsesfrist (typisk 4-6 uger).

Konsekvenser for boligservicering i F21

Det forventes, at der vil gå lang tid, før vi igen har genetableret antallet af boliger til det samme niveau som før coronakrisen. Mange partnere efterspørger muligheden for at udskyde udvekslingsophold til foråret 2021. En betydelig mindre boligportefølje og en forventeligt større efterspørgsel medfører, at boliggarantien for udvekslingsstuderende i forårssemesteret desværre må suspenderes.

Boligprioritering

Notatet vedr. prioritering af boliger til internationale studerende er blevet opdateret med ovenstående suspendering af boliggaranti for forårssemesteret. Notatet er vedlagt.