

Angående flytning af Aarhus BSS' aktiviteter på Fuglesangs Allé til Universitetsbyen

Aarhus BSS består som bekendt af seks institutter, hvoraf ét ligger i Herning, tre ligger i NØ-hjørne i Universitetsparken, og to ligger på Fuglesangs Allé (FSA). Den kommende flytning af Aarhus BSS' aktiviteter fra FSA til Universitetsbyen resulterer i, at de to institutter blive integreret i AU's centrale campus og får en tæt sammenhæng med institutterne i NØ-hjørne.

Aarhus BSS
Fakultetssekretariatet
Ref.: mvp

Dato: 26. marts 2021

Side 1/3

Den nuværende placering på FSA betyder, at disse institutter ikke anvender en række fælles faciliteter på universitetets campus, sådan som institutterne i og omkring Universitetsparken gør i dag. Bruttoarealet på FSA (49.365 m²) omfatter således en parkeringskælder samt diverse yderligere arealer, herunder bibliotek og udvalgte administrationslokaler samt lagerplads og depoter. Dette er områder, der findes på universitetets centrale campus, og som derfor ikke indgår i Aarhus BSS' fremtidige bruttoareal i Universitetsbyen (36.203 m²). Samtidigt er det områder, der ikke er anvendelige i forhold til studiemiljø/studiepladser. Områderne udgør samlet set 9.256 m². For at foretage en rimelig sammenligning, bør disse udelades af det fraflyttede bruttoareal på FSA, som dermed rettelig udgør 40.109 m².

Når bruttoarealerne ses i forhold til antal STÅ, er det korrekte antal kvadratmeter/STÅ på FSA derfor 8,5 m². Antal kvadratmeter/STÅ i Universitetsbyen vil være 7,7 m², hvilket betyder en reduktion på 0,8 m²/STÅ. Det skal bemærkes, at der her er tale om bruttoarealer, som udgør arealet ved udvendig opmåling.

Ser man på nettoarealet (arealet ved en indvendig opmåling, der svarer til gulvfladen i bygningerne) udgør dette 33.248 m² på FSA og 29.830 m² i Universitetsbyen. En beregning af kvadratmeter med udgangspunkt i nettoareal pr. STÅ, svarer til 3,6 m²/STÅ på FSA og 3,5 m²/STÅ i Universitetsbyen.

Reduktionen i det samlede areal bliver således en del mindre, end det fremgår af det aktstykke 166 om Aarhus Universitets lejemål i det tidligere Aarhus Kommunehospital, som

Folketingets Finansudvalg behandlede den 25. februar 2021. Finansudvalget har efterfølgende modtaget uddybende materiale (indeholdt i dette notat) til brug for behandling af aktstykket, der blev godkendt den 11. marts 2021.

Det skal bemærkes, at AU's bestyrelse (inkl. studenterrepræsentanter) har besluttet, at der sættes et maksimum på huslejens relative andel af omsætningen. Det har nødvendiggjort, at der er foretaget en fortætning og arealoptimering på omtrent 10 %. Dette er også i overensstemmelse med Rigsrevisionens forundersøgelse af universiteternes kapacitetsstyring af bygninger.

Arealreduktionen i byggeprogrammet for Universitetsbyen ligger primært på kontor- og administrationsarealer, idet det har været målet at optimere kontorarealet til medarbejdere og bl.a. reducere størrelsen af det gennemsnitlige kontor, således at studiearealer berøres mindst muligt.

En af grundforudsætningerne for beslutningen om at flytte fra FSA til Universitetsbyen er at skabe et fysisk samlet Aarhus BSS i Universitetets centrale campus, som består af Universitetsparken og de tilstødende områder, herunder Universitetsbyen. Der skal i den sammenhæng også udarbejdes en plan for udvikling af et af fakultetets arealer i Universitetsparken (randen i NØ-hjørne) på omtrent 4.500 m². Formålet er at optimere arealudnyttelsen med særligt fokus på udvikling og integration af studiemiljøer, herunder studie-zoner og undervisning for alle studerende på fakultetet. Arealet i NØ-hjørne er i dag ikke intensivt anvendt, både hvad angår undervisningslokaler samt studie- og læsepladser. Det hænger sammen med, at det oprindeligt var planen at flytte det tidligere Institut for Erhvervskommunikation ved Aarhus BSS ind i randbygningerne i NØ-hjørne. Flytningen blev dog ikke aktuel, da AU's bestyrelse i 2016 traf beslutning om at sammenlægge universitetets aktiviteter inden for sproguddannelser og -forskning, hvorefter sproguddannelserne ved det tidligere Institut for Erhvervskommunikation blev overført til Arts. Den resterende del af instituttet blev efterfølgende organiseret i en sektion for virksomhedskommunikation under Institut for Virksomhedsledelse, som er lokaliseret på FSA.

Herudover er det også forventningen, at implementeringen af et nyt fælles planlægnings-system på AU også er med til at understøtte en bedre lokaleudnyttelse, så det oplevede pres på lokalemassen i dag samlet set reduceres.

Med flytningen til Universitetsbyen får Aarhus BSS ikke flere kvadratmeter. Den præmis var også kendt ved projektets begyndelse. Forholdene for studerende vil dog blive forbedret, bl.a. fordi auditorier og undervisningslokaler i Universitetsbyen vil kunne rumme flere funktioner. Der vil blive indrettet forskellige typer studie-zoner, herunder stillezoner, fordybelseszoner og gruppefaciliteter samt moderne studiepladser med afsæt i de studerendes konkrete behov og ønsker. Læsepladser, grupperum og studie-zoner placeres i nærheden af undervisningslokaler og faglige miljøer, så studiemiljøet er samlet, fleksibelt og placeret med direkte adgang fra det centrale strøg i Universitetsbyen. Det bliver dermed

lettere og mindre tidskrævende for de studerende at tilgå studiemiljøområdet sammenlignet med situationen på FSA, hvor arealet er mere spredt. Universitetet vil ved indflytningen også introducere et bedre og digitalt overblik over ledige grupperum for at gøre det enklere for de studerende at finde en læseplads. Derudover er der fokus på en bedre og mere systematisk udnyttelse af områder tæt på undervisningslokaler og auditorier til indretning af arbejdspladser til primært mindre grupper på 2-3 studerende for at friholde lidt større grupperum til grupper af den størrelse.

Der er disponeret et mindre areal til undervisningslokaler i Universitetsbyen for at frigøre flere kvadratmeter til fleksibelt studiemiljø. Antallet af undervisningslokaler i Universitetsbyen skal ses i sammenhæng med antallet af undervisningslokaler i Universitetsparken og muligheden for at udnytte disse mere intensivt (jf. ovenfor om implementering af fælles planlægningsystem og jf. Rigsrevisionens forundersøgelse af universiteternes kapacitetsstyring af bygninger).

De studerendes nuværende oplevelse af mangel på plads på FSA er påvirket af flere forhold, der ikke kommer til at gøre sig gældende, når de to institutter flytter til Universitetsbyen. En del af studiemiljøet på FSA består af to multirum, der også bruges til diverse arrangementer og events. Desuden anvendes det største af de to multirum til afvikling af skriftlige eksamener. Disse forhold betyder, at de studerende oplever, at studiemiljøarealet ofte ikke er tilgængelige. Studiemiljøarealet i Universitetsbyen tænkes alene anvendt til og optimeret til studiemiljø. Aarhus BSS har således kalkuleret med, at antallet af studiepladser kvantitativt som et minimum fastholdes på samme niveau som på FSA.

Studiemiljøet i Universitetsbyen får også et kvalitativt løft sammenlignet med det nuværende studiemiljø på FSA. Et helt essentielt formål med flytningen er, at anvendelsen af kvadratmeter er mere dedikeret og optimeret, så studerendes berettigede forventninger til et moderne studiemiljø, i forbindelse med indflytningen i Universitetsbyen, kan imødekommes.

Når den igangværende udbudsproces er afsluttet, og bygherre for projektet med udviklingen af Universitetsbyen er valgt, påbegyndes næste etape af projektet. Her bliver indretning og udnyttelse af studiemiljøarealet et meget vigtigt område.

Forud for udbudsprocessen var der en omfattende høring, hvor studerende og medarbejder bidrog med løsningsforslag, der giver en bedre udnyttelse af pladsen, fx med fleksible lokaler, der både kan bruges til undervisning, studiepladser og grupperum samt en indretning, der sikrer sammenhæng mellem studieområder og de faglige miljøer. Det tætte samspil og inddragelse af studerende i forhold til den konkrete indretning af studiemiljø/-arealer prioriteres også højt i de kommende etaper af projektet.